



Setor hoteleiro

manusa 

hotels
solutions

Abertos ao futuro

Manter um firme compromisso com a excelência leva-nos a desenvolver produtos 100% Manusa. Assim garantimos que cumprem os mais altos padrões de qualidade, tanto em Espanha como nas nossas delegações de Portugal, Itália, Brasil e China. E também no resto dos países, onde trabalhamos com distribuidores exclusivos que receberam cursos de formação nas nossas instalações. Para estar abertos ao mundo mantendo sempre o máximo nível de atenção e serviço exigido pelos nossos clientes. Onde quer que seja.



Abertos à liderança

Criado há mais de 60 anos, o Grupo Manusa cresceu até se converter numa empresa líder na criação, desenho e desenvolvimento de todo o tipo de acessos inteligentes. Graças a uma decidida aposta na inovação e na tecnologia colocamos a nossa experiência ao serviço de instalações espalhadas por todo o mundo. Adaptando-nos às últimas tendências do mercado e abrindo as portas do futuro, para estar mais próximo de si.

Abertos à excelência

Mantemos o máximo nível de excelência ao longo do desenvolvimento de cada projeto, desde o seu início até à posterior manutenção. No fabrico das nossas portas, apenas empregamos materiais que cumprem os mais altos padrões de qualidade, submetendo-os aos mais rígidos controlos, para garantir o seu perfeito funcionamento e a absoluta tranquilidade dos nossos clientes.

Abertos a si

Mais de 20 000 acessos desenhados, fabricados, instalados e mantidos todos os anos pela nossa experiente equipa de profissionais, em mais de 90 países, garantem a comodidade de milhões de pessoas. Porque nos orientamos pelo desenvolvimento de acessos e serviços com honestidade e dinamismo para nos ajustarmos, em cada momento, aos novos tempos e às necessidades reais das pessoas. Para continuar a ser um parceiro de confiança.

Porquê Manusa?

A Manusa dispõe de uma gama completa de **portas automáticas** e **portas industriais** com soluções especialmente concebidas para **hotéis** e **complexos turísticos**, oferecendo a proposta mais completa do mercado.

- Aconselhamento integral durante todo o projeto, coordenando cada fase da instalação e tendo em conta a complexidade operacional de um hotel, com as suas diferentes áreas, acessos e casos específicos.
- Tecnologia avançada para melhorar a acessibilidade, a segurança e a eficiência energética, com gestão integral dos acessos através de uma aplicação que permite controlar as portas, quem acede e quando.
- Serviço técnico e manutenção próprios, garantindo um serviço pós-venda rápido e da máxima qualidade.

Índice

Introdução	3
Índice	5
Soluções integrais	7
Benefícios	9
Portas de entrada	11
Divisão de espaços e setorização	13
Vias de escape	15
Porta rápida para parques de estacionamento	15
Gestão remota de portas inteligentes	17
Serviço 360	17
Assistência técnica	19
Contratos de manutenção	19

Soluções integradas

A Manusa oferece soluções de acesso concebidas para cada zona específica de complexos hoteleiros, garantindo **funcionalidade, acessibilidade e estética** em cada espaço.

As nossas portas cobrem todas as necessidades: desde as entradas principais até à divisão dos interiores e às áreas de acesso restrito.

Além disso, oferece a possibilidade de equipar os dispositivos da Manusa com sistemas de controlo de acesso ou de os gerir remotamente graças à **tecnologia IoT** integrada nos nossos operadores.



- 1 Porta automática de correr curva e semicircular
- 2 Porta automática de correr standard
- 3 Porta automática com mecanismo antipânico
- 4 Porta automática de correr telescópica
- 5 Porta automática resistente ao fogo
- 6 Porta de batente automática
- 7 Porta rápida para parques de estacionamento

Benefícios da instalação de portas automáticas e portas industriais num hotel

As portas automáticas são uma solução fundamental para os acessos em hotéis, pois melhoram o conforto e a experiência dos hóspedes desde o primeiro momento. Permitem uma entrada e saída fluidas, especialmente útil para clientes que chegam com bagagem ou para áreas com elevado tráfego de pessoas, como o acesso à piscina ou ao restaurante do hotel.

Quanto à porta rápida para parques de estacionamento, é uma alternativa muito mais segura às barreiras de acesso ao parque, que por vezes não impedem a entrada de pessoas não autorizadas e estranhas ao hotel.

Além disso, a sua gestão pode ser feita de forma simples através da App da Manusa, que permite atribuir permissões, controlar entradas e saídas ou restringir o acesso a determinadas zonas do hotel.



EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

- **Conforto:** os clientes podem entrar e sair sem terem de abrir manualmente as portas, o que é especialmente útil quando transportam bagagem em hotéis.
- **Acessibilidade:** permite um acesso fácil a pessoas com mobilidade reduzida, idosos, famílias com carrinhos de bebé, hóspedes com bagagem.



SEGURANÇA

- **Segurança e controlo:** com a integração de sistemas de acesso, as portas automáticas podem ajudar a restringir a entrada em áreas não autorizadas.
- **Regula o fluxo de pessoas:** as portas automáticas podem ser configuradas para se abrirem automaticamente em caso de emergência, facilitando uma evacuação rápida e segura.



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- **Climatização:** as portas automáticas abrem e fecham rapidamente, minimizando a perda de ar condicionado ou aquecimento e ajudando a manter uma temperatura confortável no átrio.
- **Redução de custos:** melhora a eficiência energética do edifício, o que pode reduzir os custos de aquecimento e arrefecimento.



HIGIENE E SAÚDE

- **Redução de contacto físico:** menos necessidade de tocar nas portas, o que reduz a propagação de germes e melhora a higiene.
- **Operação sem contacto:** utilização de sensores de movimento que permitem a operação sem contacto, melhorando a perceção de um ambiente limpo e seguro.



ESTÉTICA E MODERNIDADE

- **Imagem moderna:** as portas automáticas contribuem para uma aparência moderna, melhorando a atratividade visual.
- **Design personalizado:** estão disponíveis diferentes designs e acabamentos para se adaptarem à estética geral do hotel ou restaurante, consoante as necessidades do cliente.



Portas de entrada

Na Manusa, dispomos de uma ampla gama de portas de entrada pedonais. Assim, seja qual for a necessidade, podemos garantir uma solução específica que se adapte ao tráfego do estabelecimento e à sua estética particular.

A área de entrada é muito mais do que a carta de apresentação de um hotel, é o primeiro ponto de contacto onde os hóspedes são recebidos com conforto e uma imagem cuidada, ao mesmo tempo que se evitam correntes de ar e ruídos do exterior.

As diferentes opções de portas de entrada são concebidas para se integrarem harmoniosamente na arquitetura do edifício, permitindo responder a todas as necessidades com eficiência, funcionalidade e elegância.

PORTA DE CORRER PADRÃO



Permite uma entrada e saída rápida e contínua de pessoas, sendo ideal para espaços de grande afluência, como a entrada principal de um hotel.

PORTA DE CORRER TELESCÓPICA



É a melhor solução para maximizar o acesso a diferentes zonas do hotel, onde é necessária uma largura de passagem maior do que o habitual.

PORTA DE CORRER CURVA E SEMICIRCULAR



Permite criar entradas elegantes e singulares sem abdicar da funcionalidade, conforto e eficiência próprios de uma porta de correr.

PORTA GIRATÓRIA



Gere de forma ordenada o fluxo de pessoas, além de oferecer a máxima eficiência energética ao reduzir a perda de ar.

Divisão de espaços e setorização

As portas automáticas Manusa permitem separar espaços sem criar barreiras, tanto para os hóspedes como para o pessoal do hotel.

Nos hotéis, é necessário setorizar e organizar os diferentes espaços do edifício através de soluções de portas adaptadas a cada zona.

As portas automáticas de correr padrão são utilizadas para separar corredores, zonas comuns ou áreas de serviço, facilitando a passagem de hóspedes e funcionários e otimizando o espaço.

As portas de batente são uma solução prática para acessos interiores, como quartos, casas de banho ou zonas de trabalho, oferecendo uma utilização confortável e funcional no dia-a-dia.

Por sua vez, as portas automáticas resistentes ao fogo, fabricadas com materiais como vidro especial e aço, foram concebidas para sectorizar áreas com maiores requisitos de segurança, como cozinhas ou zonas técnicas, evitando a propagação do fogo e do fumo em caso de emergência.

PORTA DE CORRER STANDARD



Solução prática e funcional para a divisão de espaços, uma vez que permite separar divisões mantendo um acesso confortável e otimizando o espaço disponível.

PORTA DE BATENTE



Divide os espaços onde não é possível instalar uma porta de correr, uma vez que requer menos largura lateral.

PORTA RESISTENTE AO FOGO



Recomendada para delimitar zonas com maior risco de incêndio e evitar a propagação do fogo e do fumo.

Vias de escape



Porta rápida para parques de estacionamento



Em hotéis e complexos turísticos, as portas de correr para vias de escape são uma solução essencial para garantir a segurança dos hóspedes e do pessoal.

Estas portas permitem rebater e dobrar as folhas para os lados, libertando o máximo de espaço de passagem e facilitando uma evacuação rápida e segura em caso de emergência.

O seu design versátil permite instalá-las em zonas do hotel onde seja necessária uma passagem ampla, como a entrada principal, acessos a salas de eventos, áreas de serviço ou zonas comuns de elevador tráfego, combinando segurança, funcionalidade e conforto.



Concebida especificamente para a entrada e saída de veículos em hotéis, esta porta rápida combina funcionalidade, segurança e silêncio, proporcionando conforto tanto aos hóspedes como aos funcionários.

O seu funcionamento silencioso evita incómodos em zonas próximas dos quartos ou áreas comuns, enquanto o seu sistema robusto garante uma utilização fiável e eficiente. Além disso, este tipo de porta elimina a necessidade de instalar uma barreira para o acesso ao parque de estacionamento — pela qual muitas vezes as pessoas entram sem autorização —, oferecendo assim uma solução muito mais segura.

Equipada com um motor de baixa manutenção e uma lona autorreparável, a porta minimiza as avarias. Graças ao sistema de cremalheira lateral, a lona desengata-se em caso de pequenos impactos para evitar danos e, ao subir, reinsere-se automaticamente, deixando a porta pronta para funcionamento imediato. Esta combinação de tecnologia e segurança torna-a a opção ideal para parques de estacionamento de hotéis, onde o fluxo de veículos é constante e a eficiência é essencial.

Gestão remota de portas inteligentes

Faça a gestão das suas portas à distância através de controlo Wi-Fi, aplicação móvel e painel de controlo profissional.

Segurança avançada, monitorização em tempo real e tecnologia de ponta.



Painel de controlo

Painel de gestão que permite controlar todo o conjunto de portas e otimizar tempos, através de uma interface intuitiva e muito fácil de utilizar.

O seu funcionamento facilita o controlo remoto das portas automáticas, permitindo conhecer a qualquer momento o estado de cada acesso, alterar modos de funcionamento e programar horários de abertura e fecho de acordo com as necessidades do hotel.

Além disso, o sistema permite criar perfis de administração personalizados, garantindo um controlo flexível e seguro dos diferentes espaços, como zonas comuns ou áreas de serviço.



Aplicação Manusa

Aplicação segura, fiável e de funcionamento muito intuitivo que permite gerir as portas Manusa através do telemóvel, de forma cómoda e segura.

Serviço 360

Serviço 360 para projetos personalizados e de engenharia. Desde a fase inicial de conceção, passando pela fabricação e instalação, até à manutenção.

Desenvolvimento de soluções de portas automáticas adaptadas a cada área do hotel ou complexo turístico — desde acessos principais e zonas comuns até áreas de serviço ou restauração —, concebidas para responder às necessidades específicas de cada espaço e aos diferentes fluxos de pessoas.

O trabalho abrange todo o processo do projeto: desde o aconselhamento inicial e a análise técnica, passando pela engenharia e fabricação, até à instalação e manutenção das portas. Esta abordagem integral permite oferecer um serviço totalmente coordenado, adaptado às características de cada ambiente e com um único interlocutor durante todo o projeto.

Graças a este processo de 360°, cada projeto é estruturado em fases claras e com equipas especializadas em cada etapa. Desta forma, garantem-se soluções eficientes, seguras e perfeitamente integradas no funcionamento e na experiência do hóspede dentro do hotel.

VANTAGENS DO PROJETO CHAVE NA MÃO



Um único interlocutor ao longo de todo o projeto



Coerência técnica entre o design, a fabricação e a instalação



Conformidade normativa garantida e documentação completa



Integração com outros sistemas do edifício



Fabricação, fiabilidade e prazos controlados



Manutenção especializada por técnicos certificados da Manusa

Assistência técnica em portas automáticas e industriais

Serviço de assistência técnica personalizada com técnicos especializados e mais de 60 anos de experiência.

Soluções rápidas, fiáveis e profissionais.

Graças à nossa vasta rede de especialistas em portas automáticas, podemos resolver qualquer problema de forma rápida e eficiente, a qualquer hora e em qualquer dia do ano (dependendo da área geográfica).

O nosso serviço de assistência técnica proporciona-lhe tranquilidade. Poderá sempre contar com o apoio de profissionais altamente qualificados, especialistas em reparação de portas automáticas, com toda a comodidade de que necessita:

- Ampla cobertura horária na receção de avisos
- Serviço de assistência técnica 24/7 (sujeito a disponibilidade geográfica)
- Assistência técnica completa para todos os tipos de sistemas de acesso e marcas



▪ Portugal: +351 214 787 270

▪ Brasil: +55 11 37056200

Contratos de manutenção

Serviços de manutenção preventiva para portas rápidas automáticas e industriais.

Num hotel, as portas automáticas e industriais são essenciais para o dia-a-dia dos hóspedes e do pessoal, pelo que o seu bom funcionamento é fundamental. A manutenção e as revisões periódicas garantem que as portas funcionem de forma segura, eficiente e em conformidade com a regulamentação.

Os planos de manutenção são flexíveis e adaptados às necessidades de cada hotel, garantindo que os acessos funcionem sempre com a máxima fiabilidade.

As principais vantagens da manutenção preventiva são:

- Redução de avarias e paragens inesperadas
- Cumprimento da regulamentação em vigor em matéria de segurança
- Otimização do desempenho e do consumo energético
- Maior durabilidade dos componentes
- Intervenções planeadas e sem interrupções na sua atividade

manusa

intelligent access

SEDE CENTRAL

Avda. Via Augusta, 85-87, 6ª planta
08174 Sant Cugat del Vallès
Barcelona · Espanha

+34 93 591 57 00
manusa@manusa.com
www.manusa.com

FÁBRICA

Ctra. El Pla de Sta Maria, 235-239
Pol. Ind. de Valls
43800 Valls (Tarragona) · Espanha

+34 93 591 57 00
fabrica@manusa.com
www.manusa.com

MANUSA BRASIL

Av. Dom Pedro I, 1745
09130-015 Vila Pires · Santo André
São Paulo · Brasil

+55 11 3705 6200
manusa.br@manusa.com
www.manusa.com

MANUSA PORTUGAL

Estrada da Paiã, Km. 09
1675-078 Pontinha · Odivelas
Lisboa · Portugal

+351 214 787 270
portugal@manusa.com
www.manusa.com



D90002-PT

