



Portes automatiques adaptées aux copropriétés

manusa  | residential
solutions



Ouverts sur l'avenir

Grâce à notre ferme engagement envers l'excellence, nous sommes en mesure de développer des produits 100 % Manusa. Nous garantissons ainsi les plus hauts standards de qualité, aussi bien en Espagne que dans nos délégations du Portugal, du Brésil et de Chine. Sans oublier les autres pays, où nous travaillons avec des distributeurs exclusifs qui ont été formés au sein de nos installations. Pour rester ouverts sur le monde, nous maintenons toujours un niveau de service optimal répondant aux exigences de nos clients. Partout dans le monde.

Ouverts au leadership

Fondé il y a plus de 50 ans, le Groupe Manusa a évolué jusqu'à devenir une entreprise leader en matière de création, conception et développement de tout type d'accès intelligents. Notre vaste expérience, non seulement dans le développement et l'amélioration continue de nos produits, mais également en tant qu'acteur du secteur, nous a permis de devenir un fabricant de référence sur le territoire national. En misant avec conviction sur l'innovation et la technologie, nous sommes en mesure de nous adapter aux dernières tendances du marché et de nous tourner vers l'avenir, pour être plus proches de vous.

Ouverts à l'excellence

Nous maintenons un niveau d'excellence maximal sur toute la durée des projets, en fournissant des solutions polyvalentes dotées des dernières technologies afin de vous offrir un service intégral complet. En outre, pour la fabrication de nos portes, nous employons des matériaux conformes aux plus hauts standards de qualité, en les soumettant aux contrôles les plus stricts, afin de garantir leur parfait fonctionnement et votre tranquillité d'esprit.

Ouverts à vous

Plus de 20 000 accès conçus, fabriqués, installés et entretenus chaque année par notre vaste équipe de professionnels dans plus de 90 pays, assurent le confort de millions de personnes. Parce que nous travaillons sur le développement d'accès et de services avec honnêteté et dynamisme pour rester un partenaire de confiance.



Table des matières

Introduction	3
Table des matières	5
Pourquoi choisir Manusa	7
Avantages	9
La sécurité avant tout	13
Notre offre	15
Portes coulissantes	17
Portes battantes	19
Personnalisation	21
Doorwifi	23

Pourquoi choisir Manusa ?

Manusa dispose d'une gamme complète de portes automatiques dotées de solutions spécialement conçues pour les projets de copropriétés, vous offrant la proposition la plus exhaustive du marché.

- Nous vous conseillons à tout moment et assurons la coordination de toutes les phases du projet.
- Nous concevons des solutions personnalisées.
- Nous intégrons les dernières technologies adaptées à chaque utilisateur.
- Nous vous accompagnons et vous garantissons un service d'assistance technique de qualité avec notre propre personnel.



Avantages d'une porte automatique

Avantages d'installer une porte automatique dans votre copropriété.

Les portes automatiques sont d'une grande utilité pour **accéder à notre zone résidentielle**. Elles offrent divers avantages qui nous facilitent la vie lorsque nous entrons ou sortons de **notre immeuble**.

Dans **les copropriétés**, non seulement elles améliorent **l'accessibilité**, mais en outre, elles augmentent **la sécurité, l'hygiène, l'efficacité énergétique**, l'économie d'espace et le design.



COMMODITÉ ET ACCESSIBILITÉ

- Dans une copropriété, une porte automatique se traduit par un accès sans barrières et une commodité accrue pour tous les résidents.
- Grâce aux multiples combinaisons de systèmes d'accès, les personnes âgées, de même que les personnes à mobilité réduite, portant des sacs ou poussant une poussette, peuvent facilement entrer et sortir.



EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX

- Contrairement à ce que l'on pourrait penser, le coût d'une porte automatique est similaire à celui d'une porte traditionnelle et offre de nombreux avantages, le même niveau de sécurité et de meilleures performances.



DURABILITÉ

- La porte automatique reste toujours fermée lorsqu'elle n'est pas utilisée, facilitant grandement le maintien de la température à l'intérieur.
- Elle offre un éclairage plus naturel grâce à la transparence des vitres, ce qui se traduit par une plus faible consommation d'électricité.
- En outre, elle contribue à moins de nuisances sonores grâce à son fonctionnement totalement silencieux.



POLYVALENCE ET DESIGN

- Une porte automatique revalorise la copropriété en apportant un air de modernité et un aspect exclusif.
- Différentes possibilités d'automatisation pour tous les types d'entrées.

+ de 500

installations dans les
copropriétés au cours des
5 dernières années

Chez Manusa, nous sommes conscients que prendre la décision d'installer une porte automatique n'est pas toujours chose aisée, encore moins s'il s'agit de l'accès principal d'une copropriété. Avant de sauter le pas, le plus grand doute est souvent lié à la sécurité du bâtiment.

C'est pourquoi, chez Manusa, nous nous efforçons chaque jour d'améliorer nos produits afin qu'ils répondent aux standards de sécurité et de fiabilité les plus stricts. Grâce à des révisions périodiques, nous nous assurons de toujours garder la porte dans les meilleures conditions.





Des portes sécurisées avant tout

SÉCURITÉ POUR LES USAGERS

- Les senseurs de présence **détectent les personnes ou les objets** tout le long de la course de fermeture de la porte. Cela permet de prévenir les coincements ou les coups, en particulier chez les personnes les plus vulnérables, telles que les enfants, les personnes âgées ou les personnes à mobilité réduite, conformément à la norme EN16005.
- La **protection contre les risques de coincement ou de choc à l'ouverture** peut être assurée en régulant les distances de sécurité ou en plaçant des senseurs de présence.
- Les **boutons-poussoirs sans contact** permettent l'ouverture, généralement depuis l'intérieur, sans aucun contact physique, offrant **une hygiène et une sécurité accrues** lors de l'utilisation de la porte.

SÉCURITÉ D'ÉVACUATION

- Conformément à la réglementation (code du bâtiment technique et règlement de sécurité incendie), la porte automatique s'ouvrira en cas de panne de courant, permettant ainsi l'évacuation du bâtiment. La porte peut être **ouverte manuellement jusqu'au retour de l'alimentation électrique**, moment à compter duquel la porte fonctionnera à nouveau normalement.

SÉCURITÉ CONTRE LES INTRUS

- Le système de verrouillage non conventionnel et non accessible depuis l'extérieur **empêche la manipulation et l'ouverture** de la porte.
- La porte **se ferme toujours derrière l'utilisateur** garantissant ainsi qu'elle reste fermée en permanence.
- Le **verre de sécurité feuilleté** résistant aux chocs installé sur nos portes automatiques, ainsi que la possibilité de poser un **guide antilevier inférieur**, offrent une sécurité et une fiabilité accrues.
- Le système permet une **gestion contrôlée des clés** uniquement pour les utilisateurs autorisés grâce à la multitude d'alternatives de contrôle d'accès pouvant être installées.

Notre offre

Chez Manusa, non seulement nous vous proposons un vaste catalogue de produits, mais en outre, nous travaillons pour que vous n'ayez à vous soucier de rien.

- Conseil réglementaire et coordination avec les autres corps de métier dès le début du projet.
- Conception d'une solution personnalisée et adaptée à chaque entrée.
- Démontage de l'ancienne porte et pose de la nouvelle porte en 1 journée.
- Installation avec notre propre personnel qualifié afin de garantir le montage approprié de la porte.
- Strict respect de la réglementation en matière de prévention des risques professionnels dans tous nos processus.
- Raccordement de la porte à l'interphone et aux systèmes d'alarme incendie.
- Remise des clés d'ouverture avant l'installation.
- Remise de la documentation relative à l'homologation de l'installation.
- Propre service d'assistance technique, qui résoudra tout incident pendant ou en dehors de la période de garantie.
- Contrats de maintenance adaptés afin de garantir le bon fonctionnement de la porte et de prolonger sa durée de vie.

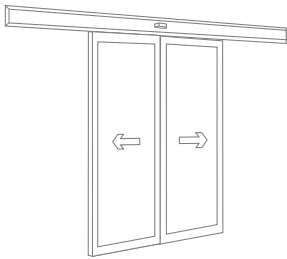




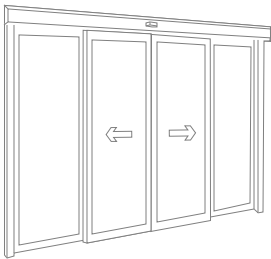
Portes coulissantes

Les menuiseries Manusa permettent d'adapter différentes finitions et les vantaux peuvent être personnalisés, entre autres, avec des vinyles, des vitres pare-balles spéciales, des miroirs ou des finitions antireflets.

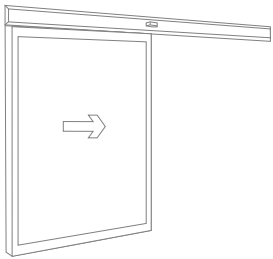
ENSEMBLE DE VANTAUX



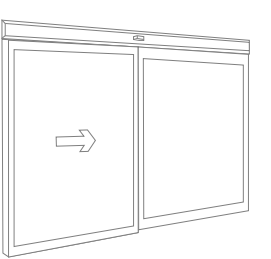
Porte centrale
sans vantaux fixes



Porte centrale
avec vantaux fixes

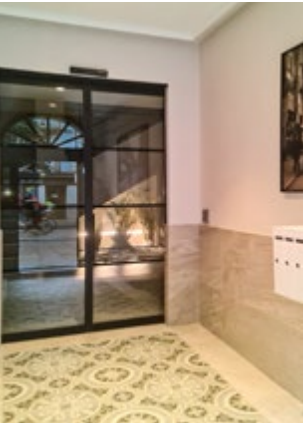


Porte latérale
sans vantaux fixes



Porte latérale
avec vantaux fixes

PROFILS



Transparence
Vantail avec
plinthe supérieur
et vitre de
20 mm.



Résistance
Vantail avec
plinthe supérieur et
inférieur et vitre de
20 mm.



Solidité
Vantail avec
menuiserie encadré
et vitre de 30 mm.



Étanchéité
Vantail avec
menuiserie encadré,
vitre de jusqu'à
30 mm et crochet de
sécurité.

Les portes coulissantes automatiques optimisent l'espace disponible dans le hall d'entrée, le vantail coulissant sur la vitre ou le mur, et pouvant s'adapter à la rampe d'accès.

Elles peuvent être à ouverture centrale ou latérale et être installées avec ou sans vantaux fixes. Dans les espaces limités, là où il convient d'utiliser au mieux la largeur maximale de passage, un système d'ouverture télescopique peut être installé.

Les portes automatiques coulissantes sont les plus populaires et fonctionnelles. Elles apportent facilement une touche de distinction et d'élégance à n'importe quel environnement.

Les portes automatiques Manusa offrent une **solution entièrement fonctionnelle et de haute qualité**, grâce à leurs nombreuses possibilités de personnalisation. Elles sont par ailleurs spécialement conçues pour minimiser l'impact visuel et garantir une meilleure **intégration dans les différents ensembles architecturaux**. Grâce à la technologie exclusive de Manusa, nous **offrons la vitesse d'ouverture la plus élevée du marché de manière silencieuse**.



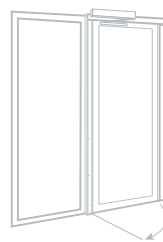
Portes battantes

Les portes battantes automatiques sont la solution idéale pour les entrées qui, pour des raisons architecturales, ne permettent pas l'installation de portes coulissantes.

Contrairement aux portes coulissantes qui s'ouvrent et se ferment centralement ou latéralement, les portes battantes automatiques s'ouvrent en tournant sur un axe, vers l'intérieur ou vers l'extérieur et peuvent être personnalisées avec une ouverture à gauche ou à droite.



Porte battante à 1 vantail
ouverture à gauche ou à droite
sans vantaux fixes



Porte battante à 2 vantaux
ouverture à gauche ou à droite
avec vantaux fixes

Nous automatisons les portes battantes manuelles

Avantages d'automatiser une porte manuelle

La plupart des portes d'accès aux copropriétés sont des portes battantes manuelles. Manusa vous offre la possibilité d'automatiser facilement et rapidement votre porte sans avoir à remplacer l'ensemble de la porte.

Il s'agit d'un processus simple et peu coûteux qui offre de nombreux avantages en plus de permettre une gestion individualisée des clés, garantissant une plus grande accessibilité, assurant une hygiène accrue et empêchant la porte d'être manipulée et/ou forcée, comme cela peut être le cas avec les portes coulissantes.

Fermeture douce et silencieuse



Le système LowEnergy offert par la motorisation permet de détecter les obstacles et contribue à atténuer l'impact de la porte lors de la fermeture, se traduisant par un silence accru au sein de la copropriété.

Ouverture facile



En plus des boutons-poussoirs, senseurs ou autres systèmes permettant d'activer l'ouverture, la motorisation intègre le mode de fonctionnement Push&Go. Ce mode active l'ouverture automatique dès la première pression manuelle du vantail, facilitant ainsi l'ouverture de la porte.

Possibilité de conserver la porte actuelle



Une fois la porte automatisée, elle continue également à fonctionner comme une porte manuelle, de sorte qu'en cas de panne de courant, l'accès et la sortie du bâtiment sont garantis. L'automatisation des portes manuelles permet également de conserver le cylindre et la clé actuelle.

Intervention minimum



La porte actuelle est maintenue dans l'installation, ce qui se traduit par une intervention minimum et garantit une meilleure utilisation de l'investissement.

Nous nous adaptons à tous les besoins

Nos produits permettent une personnalisation aussi bien esthétique que fonctionnelle.

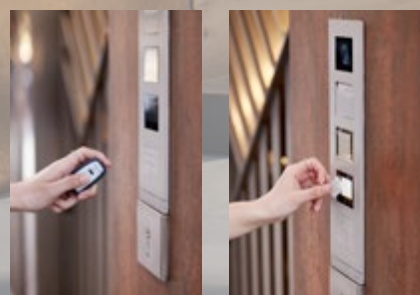
Différents modes de fonctionnement. **

- Mode d'entrée contrôlée et de sortie libre ou mode standard.
- Mode ouvert pour les tâches de nettoyage, les déménagements, la ventilation, etc.
- Mode de nuit avec entrée et sortie contrôlées.
- Mode d'entrée et de sortie libre ou automatique, utile dans les copropriétés disposant de services de conciergerie ou de bureaux professionnels.

Systèmes de contrôle d'accès

Le système d'interphone traditionnel est entièrement compatible avec la porte automatique et peut être associé au système de contrôle d'accès :

- **Télécommande**
- **Clé de proximité ou tag**, qui permet l'ouverture en s'approchant du système récepteur.
- **App Doorwifi**, système d'ouverture à distance exclusif de Manusa.



Boutons-poussoirs de sortie*

Permettant d'ouvrir la porte depuis l'intérieur.



Verrou ERP

Garantit l'ouverture de la porte en cas de panne de courant.



Senseur anticoincement.

Personnalisation avec des vinyles décoratifs. *

Système de sas*

L'entrée des immeubles a parfois besoin d'une solution composée afin d'augmenter l'accessibilité. Chez Manusa, nous offrons la possibilité d'installer deux portes automatiques. L'une d'elles sert d'entrée principale tandis que l'autre porte peut être programmée avec un accès restreint.

Intégration de monte-escalier

Avec son propre contrôle d'accès.

Possibilité de conserver le cylindre actuel avec clé de contact. *

Clé traditionnelle. *

Permet d'activer le mécanisme d'ouverture et de restreindre l'accès aux seules personnes autorisées.



Possibilité de personnaliser la finition des profils. *

Guide de sécurité*

Profil encastré dans le sol, permettant au vantail de rester dans la bonne position tout au long de son déplacement.

Joint brosse* sous la porte offrant une isolation contre la poussière, l'entrée des courants d'air et la saleté de l'extérieur.

Personnalisation

* En option

** Les modes de fonctionnement peuvent uniquement être modifiés par une ou des personnes autorisées.



Facile, sûre et virtuelle.

Contrôlez et gérez toutes vos portes d'un simple geste, à tout moment, où que vous soyez. Avec Doorwifi, vous pourrez attribuer des clés virtuelles, choisir la programmation horaire pour son utilisation, changer de mode d'ouverture et de fermeture à distance.

En outre, vous pourrez garder vos espaces en sécurité à tout moment grâce aux fonctionnalités de rapports, d'avertissements et d'alertes, ainsi qu'au contact direct avec le service d'assistance technique qui vous offrira une attention rapide à tout incident susceptible de survenir avec votre porte.



Doorwifi est la nouvelle application conçue par Manusa qui vous permet de gérer les accès à la porte d'entrée avec votre téléphone portable.



- Contrôlez vos portes à distance depuis votre téléphone portable grâce au sélecteur de mode inclus dans l'application.



- Gardez votre porte toujours en sécurité grâce à l'attribution de différents rôles d'utilisateur ou d'administrateur.

AUTO



- Programmez les heures auxquelles vous souhaitez que la porte passe en mode d'ouverture automatique.



- Contrôlez l'accès en temps réel. Vous pouvez attribuer un nombre illimité de clés virtuelles et leur appliquer des restrictions horaires en fonction des besoins de chaque profil d'utilisateur.



- Laissez les problèmes liés à la perte ou à la copie des clés derrière vous.



- Vérifiez l'état de la porte à tout moment et en temps réel.



- Vérifiez l'historique des accès et des événements.



- Vérifiez les alertes et les alarmes de votre porte.



- Accès direct au service d'assistance technique grâce au bouton d'alerte présent sur chacune de vos portes.



- Mettez à jour la porte à distance chaque fois que nécessaire.



- Restez toujours informé grâce à la rubrique actualités.



SIÈGE

Avda. Via Augusta, 85-87, 6^a planta
08174 Sant Cugat del Vallès
Barcelona · Espagne

+34 935 915 700
manusa@manusa.com
www.manusa.com

USINE

Ctra. El Pla de Sta Maria, 235-239
Pol. Ind. de Valls
43800 Valls (Tarragona) · Espagne

+34 935 915 700
fabrica@manusa.com
www.manusa.com



D90043-FR 