



Portas automáticas para condomínios

manusa  | residential
solutions



Abertos ao futuro

Manter um firme compromisso com a excelência leva-nos a desenvolver produtos 100% Manusa. Assim garantimos que cumprem os mais altos padrões de qualidade, tanto em Espanha como nas nossas delegações de Portugal, Brasil e China. E também no resto dos países, onde trabalhamos com distribuidores exclusivos que receberam cursos de formação nas nossas instalações. Para estar abertos ao mundo mantendo sempre o máximo nível de atenção e serviço exigido pelos nossos clientes. Onde quer que seja.

Abertos à liderança

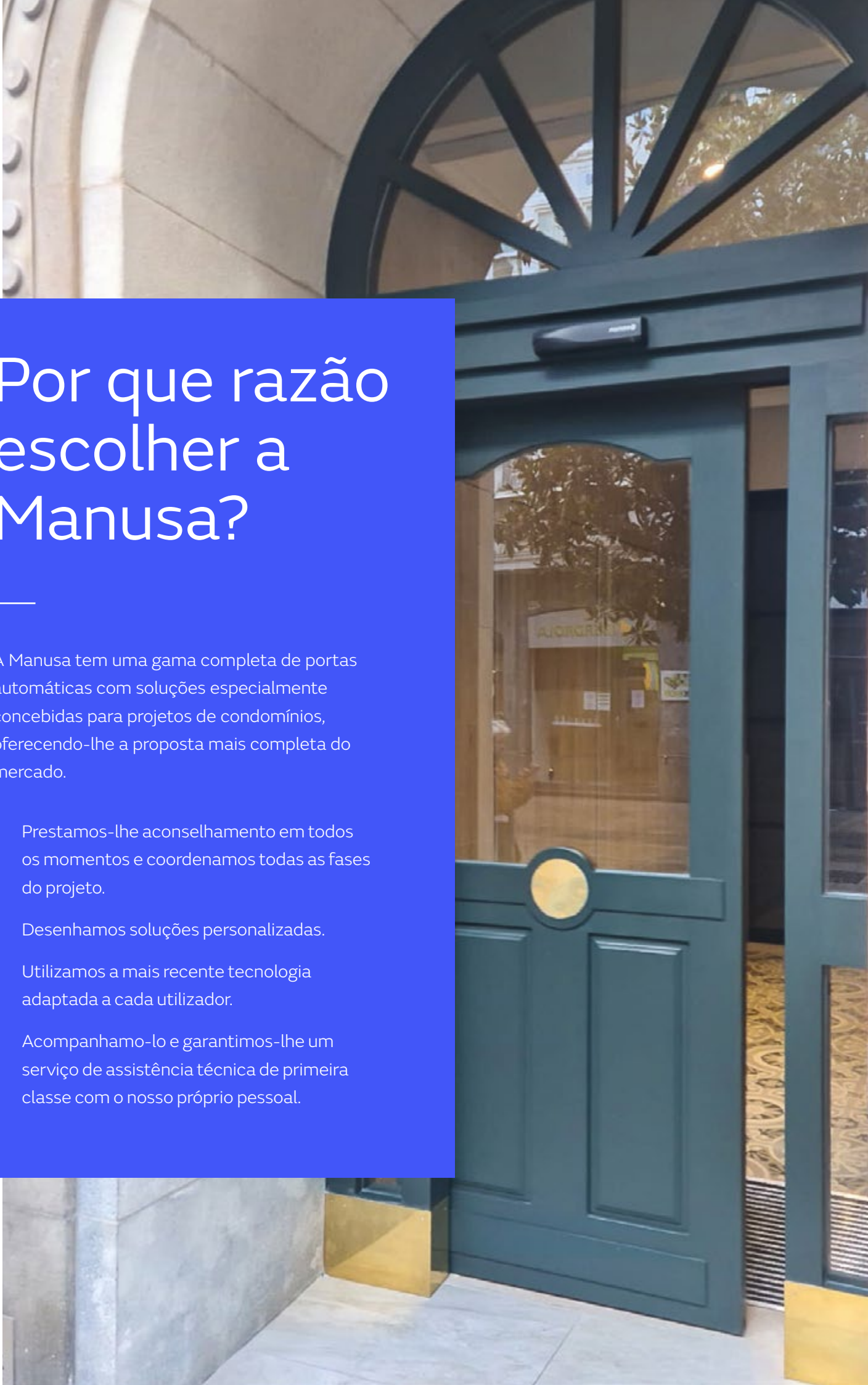
Criado há mais de 50 anos, o Grupo Manusa cresceu até se converter numa empresa líder na criação, desenho e desenvolvimento de todo o tipo de acessos inteligentes. A nossa vasta experiência não só no desenvolvimento e melhoria contínua dos nossos produtos, mas também no setor, tornou-nos uma referência como fabricante nacional. Graças a um forte compromisso com a inovação e tecnologia, somos capazes de nos adaptar às últimas tendências do mercado e assim continuar a abrir as portas ao futuro, para estarmos mais próximos de si.

Abertos à excelência

Mantemos o mais alto nível de excelência ao longo do desenvolvimento de cada projeto, fornecendo soluções versáteis e dotadas da mais recente tecnologia para lhe oferecer um serviço integrado completo. Adicionalmente, no fabrico das nossas portas, empregamos materiais que cumprem os mais altos padrões de qualidade, submetendo-os aos mais rígidos controlos, para garantir o seu perfeito funcionamento e a absoluta tranquilidade dos nossos clientes.

Abertos a si

Mais de 20.000 acessos desenhados, fabricados, instalados e mantidos todos os anos pela nossa experiente e vasta equipa de profissionais, em mais de 90 países, garantem a comodidade de milhões de pessoas. Porque nos orientamos pelo desenvolvimento de acessos e serviços com honestidade e dinamismo para continuarmos a ser um parceiro de confiança.



Por que razão escolher a Manusa?

A Manusa tem uma gama completa de portas automáticas com soluções especialmente concebidas para projetos de condomínios, oferecendo-lhe a proposta mais completa do mercado.

- Prestamos-lhe aconselhamento em todos os momentos e coordenamos todas as fases do projeto.
- Desenhamos soluções personalizadas.
- Utilizamos a mais recente tecnologia adaptada a cada utilizador.
- Acompanhamo-lo e garantimos-lhe um serviço de assistência técnica de primeira classe com o nosso próprio pessoal.

Índice

Introdução	3
Índice	5
Benefícios	7
A segurança acima de tudo	11
A nossa proposta	13
Portas deslizantes	15
portas de batente	17
Personalização	19
Doorwifi	21
Serviços Manusa	23

Vantagens de uma porta automática

Benefícios de instalar uma porta automática no seu tu condomínio.

As portas automáticas são muito úteis nos **acessos à nossa zona residencial**. Oferecem muitas vantagens que facilitam a nossa vida ao entrar e sair **do nosso edifício**.

Em **condomínios**, não só melhoram a **acessibilidade**, como também aumentam a **segurança**, **higiene**, **eficiência energética**, poupança de espaço e design.



COMODIDADE E ACESSIBILIDADE

- Uma porta automática num condomínio significa acesso sem barreiras, uma vantagem em termos de conforto para todos os moradores.
- Graças às várias combinações de sistemas de acesso, é possível a entrada e a saída cómodas de pessoas idosas, pessoas com mobilidade reduzida, pessoas com sacos de compras ou carrinhos de bebé.



EXCELENTE RELAÇÃO PREÇO-QUALIDADE

- Ao contrário do que se possa pensar, o custo de uma porta automática é semelhante ao de uma porta tradicional e oferece inúmeras vantagens, o mesmo nível de segurança e maior desempenho.



SUSTENTABILIDADE

- A porta automática está sempre fechada se não estiver em uso, ajudando a manter a climatização interior.
- Permite mais luz natural graças ao vidro transparente, o que significa menos consumo de eletricidade.
- Contribui para uma menor poluição sonora graças ao seu funcionamento completamente silencioso.



VERSATILIDADE E DESIGN

- Uma porta automática no condomínio confere um ar de modernidade ao prédio e dá-lhe uma imagem de exclusividade.
- Diferentes possibilidades de automatização para todos os tipos de entradas.

+ de 500

instalações em condomínios
nos últimos 5 anos

A Manusa sabe que tomar a decisão de instalar uma porta automática nem sempre é fácil, e muito menos se for o principal acesso de um condomínio. Muitas vezes a preocupação mais importante em dar este passo está relacionada com a segurança do edifício.

É por isso que na Manusa nos esforçamos dia após dia para melhorar os nossos produtos para que cumpram os mais rigorosos padrões de segurança e fiabilidade. Garantimos que a porta está sempre nas melhores condições possíveis, através de inspeções regulares.





Portas seguras acima de tudo

SEGURANÇA PARA OS UTILIZADORES

- Os sensores de presença **detetam pessoas ou objetos** no curso de fecho da porta. Desta forma, evitam-se entalamentos ou impactos, especialmente para as pessoas mais vulneráveis, como crianças, idosos ou pessoas com mobilidade reduzida, em conformidade com a norma EN16005.
- A **proteção contra o risco de entalamento ou impacto durante a abertura** pode ser providenciada ajustando as distâncias de segurança ou instalando sensores de presença.
- Os **botões sem contacto** permitem que a porta seja aberta, normalmente do interior, sem necessidade de contacto físico, oferecendo **um elemento extra de higiene** e segurança ao uso da porta.

SEGURANÇA DE EVACUAÇÃO

- De acordo com os regulamentos relativos a edifícios e proteção contra incêndio (o Código Técnico de Edificación e Documento Básico de Seguridad contra Incendios em Espanha), se houver uma falha de energia, a porta automática abre-se, permitindo a evacuação do edifício. A porta pode **ser movida manualmente até que o fornecimento de energia seja restabelecido**, após o que a porta retomará o seu funcionamento normal.

SEGURANÇA CONTRA INTRUSOS

- O sistema de fecho não convencional, que não é acessível do exterior, significa que a porta **não pode ser manipulada e não pode ser aberta**.
- A porta **fecha-se sempre atrás do utilizador**, assegurando que fica sempre fechada.
- O **vidro de segurança laminado** resistente ao impacto usado nas nossas portas automáticas, assim como a opção de montar uma **guia inferior antialavanca**, proporcionam segurança e fiabilidade acrescidas.
- Permite a **gestão de chaves de forma controlada** apenas para utilizadores autorizados, graças à multiplicidade de alternativas de controlo de acesso que podem ser instaladas.

A nossa proposta

Na Manusa não só lhe oferecemos uma vasta gama de produtos, como também trabalhamos para que não tenha de se preocupar com nada.

- Consultoria sobre a regulamentação e coordenação com outras entidades desde o início do projeto.
- Conceção de uma solução personalizada e adaptada para cada entrada.
- Desmontagem da porta antiga e instalação da porta nova em um dia.
- Instalação realizada pelo nosso próprio pessoal qualificado para assegurar a montagem correta da porta.
- Rigoroso cumprimento dos regulamentos de Prevenção de Riscos Profissionais em todos os nossos processos.
- Ligação das portas aos sistemas de intercomunicação e alarme de incêndio.
- Entrega dos porta-chaves de abertura antes da instalação.
- Entrega de documentação aprovada da instalação.
- O nosso Serviço de Assistência Técnica próprio resolve qualquer incidente dentro ou fora do período de garantia.
- Contratos de manutenção personalizados para assegurar o bom funcionamento da porta e prolongar a sua vida útil.

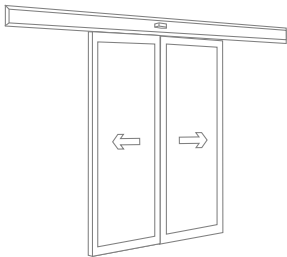




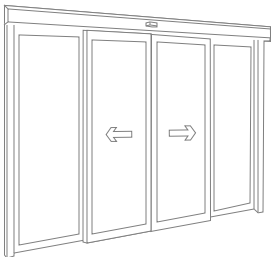
Portas deslizantes

As esquadrias Manusa permitem a adaptação de diferentes acabamentos e as folhas podem ser personalizadas com vinil e com vidro especial à prova de bala, espelho e antirreflexo, entre outros.

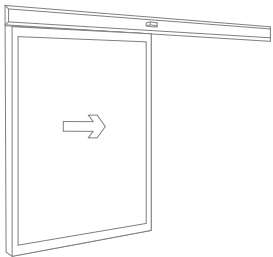
CONJUNTO DE FOLHAS



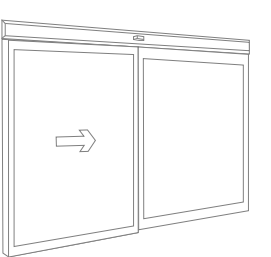
Porta central
sem folhas fixas



Porta central
com folhas fixas



Porta lateral
sem folhas fixas



Porta lateral
com folhas fixas

PERFILARIAS



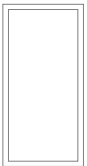
Transparência

Folha com perfilaria superior e vidro de 20 mm.



Resistência

Folha com perfilaria superior e inferior e vidro de 20 mm.



Robustez

Folha com perfilaria emoldurada e vidro de 30 mm.



Estanqueidade

Folha com perfilaria emoldurada, vidro até 30 mm e fecho de segurança.

As portas automáticas deslizantes otimizam o espaço disponível no átrio deslizando a folha da porta sobre o vidro ou a parede e podem ser adaptadas à rampa de entrada.

Podem apresentar abertura central ou lateral e ser instalados com ou sem folhas fixas. No caso de espaços limitados onde seja necessária a largura máxima de passagem, pode ser instalado um sistema de **abertura telescópica**.

As portas automáticas deslizantes são as mais populares e funcionais. Conferem um toque de distinção e elegância a qualquer ambiente de uma forma simples.

As portas automáticas Manusa oferecem **uma solução totalmente funcional e de alta qualidade**, graças às vastas possibilidades de personalização. Além disso, foram especialmente desenhadas para garantir um menor impacto visual e uma maior **integração com os diferentes conjuntos arquitetónicos**. Graças à tecnologia exclusiva Manusa, **oferecemos a maior velocidade de abertura do mercado de uma forma silenciosa**.



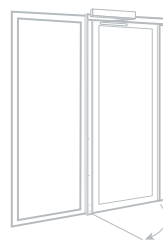
Portas de batente

As portas automáticas de batente são a solução ideal para entradas onde, por razões arquitetónicas, não é possível instalar portas deslizantes.

Ao contrário das portas deslizantes, que se abrem e fecham de forma central ou lateral, as portas de batente automáticas abrem-se girando sobre um eixo, para o interior ou para o exterior, podendo ser personalizadas com abertura à esquerda ou à direita.



Porta de batente 1 folha
abertura à esquerda ou à direita
sem folhas fixas



Porta de batente 1 folha
abertura à esquerda ou à direita
com folhas fixas

Automatizamos portas de batente manuais

Benefícios de automatizar uma porta manual

É comum encontrar portas de batente manuais como portas de acesso a condomínios. A Manusa oferece-lhe a possibilidade de automatizar a porta de uma forma fácil e simples, sem ter de mudar todo o conjunto da porta.

É um processo simples e barato que oferece inúmeros benefícios além de permitir uma gestão individualizada das chaves, oferecer maior acessibilidade, proporcionar uma maior higiene e impedir que a porta seja manipulada e/ou forçada, como no caso das portas deslizantes.

Fecho suave e silencioso



O sistema LowEnergy oferecido pela motorização permite a deteção de obstáculos e ajuda a suavizar o impacto da porta no fecho, causando menos perturbações para os moradores graças ao maior silêncio.

Abertura fácil



Além de botões, sensores ou outros sistemas para ativar a abertura, a motorização incorpora o modo de funcionamento Push&Go. Este modo ativa a abertura automática no primeiro impulso manual da folha, facilitando assim a abertura da porta.

Possibilidade de manter a porta existente



Depois da porta ter sido automatizada, continua a funcionar como uma porta manual, pelo que em caso de falha de energia, a entrada e a saída do edifício são garantidas. A automatização das portas manuais também torna possível manter o canhão e a chave atuais.

Obras mínimas



A porta existente é mantida na instalação, o que significa são necessárias obras mínimas e garante um maior retorno do investimento.

Realizamos a adaptação a todas as necessidades

Os nossos produtos permitem uma personalização tanto estética como funcional.

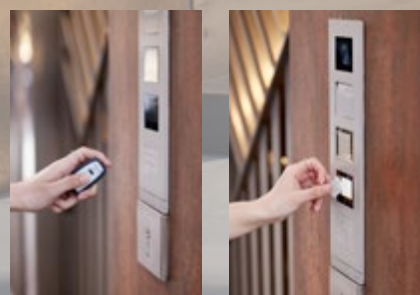
Diferentes modos de funcionamento. **

- Modo de entrada controlada e saída livre ou modo padrão.
- Modo aberto para limpeza, mudanças, ventilação, etc.
- Modo noturno com entrada e saída controladas.
- Modo de entrada e saída livre ou automática, útil em condomínios com serviços de porteiro ou escritórios profissionais.

Sistemas de controlo de acesso

O sistema de intercomunicação tradicional é totalmente compatível com a porta automática e pode ser combinado com o sistema de controlo de acesso:

- **Controlo remoto**
- **Chave de proximidade ou tag**, que permite a abertura mediante a aproximação do sistema recetor.
- **App Doorwifi**, sistema de abertura remota exclusivo da Manusa.



Botões de saída *

Permite acionar a abertura da porta no interior.



Possibilidade de personalizar o acabamento da perfilaria. *

Trinco ERP

Assegura a abertura da porta no caso de falhas de energia.



Personalização com vinil decorativo. *

Sistema de manga *

A entrada nos edifícios por vezes necessita de uma solução composta para aumentar a acessibilidade. Na Manusa oferecemos a possibilidade de instalar duas portas automáticas. Uma porta funciona como a entrada principal enquanto a outra porta pode ser programada com acesso limitado.

Integração de cadeira elevatória

Com o seu próprio controlo de acesso.

Possibilidade de manter o canhão atual com chave de contacto. *

Guia de segurança *

Perfilaria encastrada no chão para manter a folha na sua posição correta durante todo o seu movimento.

Juntas * sob a porta para isolamento contra pó, correntes de ar e sujidade do exterior.

Chave tradicional. *

Permite acionar o mecanismo de abertura e limitar o acesso apenas a pessoas autorizadas.



* Opcional

** Os modos de funcionamento só podem ser alterados por pessoa(s) autorizada(s).



Fácil, segura e virtual.

Controlo e gestão de todas as portas com um simples gesto, em qualquer momento e a partir de qualquer lugar. Com a Doorwifi poderá atribuir chaves virtuais, escolher a programação horária para o seu uso, alterar os modos de abertura e fecho de forma remota.

Também será capaz de manter os seus espaços sempre seguros graças às funcionalidades de relatórios, avisos e alertas, assim como o contacto direto com o serviço de assistência técnica, o que lhe permitirá lidar rapidamente com qualquer incidente com a porta.



A Doorwifi é a nova aplicação desenvolvida pela Manusa, que lhe permite gerir o acesso à porta de entrada a partir do seu telemóvel.



- Controle as suas portas de forma remota e portátil graças ao seletor de modo integrado na aplicação.



- Mantenha a sua porta sempre segura, atribuindo diferentes funções de utilizador ou administrador.

AUTO



- Programe os horários em que a porta deve mudar para o modo de abertura automática.



- Controlo do acesso em tempo real. Pode atribuir chaves virtuais ilimitada e aplicar-lhes restrições horárias em função das necessidades de cada perfil de utilizador.



- Esqueça a perda ou a cópia de chaves.



- Verifique o estado da porta em todos os momentos e em tempo real.



- Verifique o histórico de acessos e eventos.



- Verifique os avisos e alarmes da porta.



- Tenha acesso direto ao serviço de assistência técnica graças ao botão de aviso em cada uma das portas.



- Atualize remotamente a porta sempre que necessário.



- Mantenha-se sempre informado graças à secção de notícias.

Serviços Manusa

Complete a sua solução de segurança e manutenção.

- Gestão de chaves e utilizadores de acordo com o protocolo acordado com os administradores dos edifícios. Esta gestão inclui a cópia controlada de chaves físicas assim como a atribuição de chaves virtuais Doorwifi.
- Serviço de assistência técnica 365 * com o nosso próprio pessoal em todo o país.
- Contrato de manutenção.

O nosso serviço de assistência técnica oferece-lhe a tranquilidade de estar sempre disponível através do nosso serviço de receção de avisos 24h.

900 827 700

Número de telefone gratuito 24 horas por dia para receber avisos.

* Consultar de acordo com a zona geográfica.

** De acordo com as condições do direito do consumidor. Não é válido para instalações onde existam estabelecimentos comerciais ou escritórios profissionais.

Contrato de manutenção

Prolongue a vida das suas portas com os nossos contratos de manutenção.

Os nossos produtos têm uma garantia de 3 anos **.

Uma manutenção regular adaptada às necessidades próprias de condomínios, realizada por profissionais, garante uma porta segura e em conformidade com os regulamentos ao longo de toda a sua vida útil.

- Inspeção preventiva anual para assegurar o cumprimento dos regulamentos em vigor
- Gestão de registos e cancelamentos de registos de utilizadores e chaves
- Prioridade no tratamento de avisos de avaria
- 100% de desconto nos custos de mão de obra por avaria
- 20% de desconto em peças sobressalentes originais
- Serviço de atendimento 12/365 durante o dia *
- Serviço de atendimento 24/365 em Barcelona e Madrid *



MANUSA PORTUGAL

Estrada da Paiã, Km. 09
1675-078 Pontinha · Odivelas
Lisboa · Portugal

+351 214 787 270
portugal@manusa.com
www.manusa.com

SEDE CENTRAL

Avda. Via Augusta, 85-87, 6ª planta
08174 Sant Cugat del Vallès
Barcelona · Espanha

+34 93 591 57 00
manusa@manusa.com
www.manusa.com

FÁBRICA

Ctra. El Pla de Sta Maria, 235-239
Pol. Ind. de Valls
43800 Valls (Tarragona) · Espanha

+34 93 591 57 00
fabrica@manusa.com
www.manusa.com



D90043-PT 